

## Годовой отчет за 2011 год

В период за 2011 года в ТСЖ «Гранит» было 2 председателя правления.

Председатель правления ТСЖ Богомолова О.П. в период с 01.01.11 г. по 30.04.11 г.

Председатель правления ТСЖ Дерун С.В. в период с 01.05.11 г. по 31.12.11 г.

19.04.2011 года прошло заседание правления ТСЖ, где заслушался вопрос о переизбрание председателя правления ТСЖ «Гранит» в связи с заявлением действующего председателя Богомоловой О.П. о сложении полномочий.

По состоянию на 01.01.11 г. задолженность перед поставщиками услуг, т. руб:

Кредиторская задолженность:

ОАО «Кузбассэнерго» - 264 т. руб.

ООО «Лифткомплект» - 0 т. руб

ОАО «Горэлектросеть» - 21 т.руб

ООО «Водоканал» - 23 т.руб

ООО «Экостандарт» - 0 т.руб

Дебиторская задолженность:

Юр.лица (ООО «Возрождение Тревел», ОАО «Сбербанк», ОАО «Собинбанк», Аполло, БЮИ кв.64) - 40 т.руб.

Жильцы - 540 т.руб. **с учетом коммунальных услуг за декабрь.**

По состоянию на 31.12.11 г.

Кредиторская задолженность:

ОАО «Кузбассэнерго» - 308 т. руб.

ООО «Лифткомплект» - 8 т. руб

ОАО «Горэлектросеть» - 80 т. руб

ООО «Водоканал» - 0 т. руб

ООО «Экостандарт» - 4 т. руб

Дебиторская задолженность:

Юр.лица (ООО «Возрождение Тревел», ОАО «Сбербанк», ОАО «Собинбанк», Аполло, БЮИ кв.64) - 80 т.руб.

Жильцы - 500 т.руб. **без учета коммунальных услуг за декабрь.**

За 2011 год ремонтные работы по обслуживанию дома не проводились, за исключением чистки бойлера, установки теплосчетчика и замены датчика, поэтому ремонтные работы, меры по теплосбережению, ремонты лифтов, мероприятия по пожарной безопасности и пр. перенесены на 2012г.-2013 г.

Коммунальные услуги за декабрь 2011 г. были предъявлены жильцам в конце января, коммунальные услуги за январь - в конце февраля, за февраль – в 20-х числах марта. Образовалась большая дебеторская задолженность, поэтому долг по платежам поставщикам намного вырос.

Доходы и расходы за 2011 год за периоды с 01.01.11 г. по 30.04.11 г. председатель Богомолова О.П. и за период с 01.05.11 г. по 31.12.11 г. председатель Дерун С.В. приведены ниже в таблице.

	01.01.11г.-30.04.11г.	01.05.11г.-31.12.11г.
сальдо на начало периода	23,00	11,00
<b>доходы, тыс.руб, в том числе:</b>	<b>2 051,00</b>	<b>2 766,00</b>
поступление коммунальных платежей от физ. лиц	1 702,00	2 141,00
поступление платежей на ремонт нижней парковки	29,00	
поступление коммунальных платежей и арендных платежей от юр.лиц	349,00	625,00
<b>итого</b>	<b>2 103,00</b>	<b>2 777,00</b>

<b>Расходы, тыс.руб, в том числе</b>	<b>2 092,00</b>	<b>2 764,00</b>
зарплата	335,00	715,00

налоги	109,00	390,00
авансовые отчеты	10,00	20,00
прочие	30,00	65,00
оплата поставщикам и пр.	1 608,00	1 574,00
итого	2 092,00	2 764,00
сальдо на конец периода	11,00	13,00

<b>Всего за 2011 г.оплачено платежных поручений, тыс.руб</b>	<b>3 678,00</b>
в том числе:	
поставщикам за 2010 г.	306,00
поставщикам за 2011 г.	2 685,00
налоги	499,00
ремонт ворот ниж.парковки	29,00
ремонт системы контроля Домофон-сити	5,00
работы по тепловому пункту (бойлерной)	96,00
вывоз снега	36,00
ремонт эл.замка на калитках	11,00
распечатка показаний теплосчетчика	11,00

Как видно из таблицы доходы за 8 месяцев с 01.05.11г. по 31.12.11г. ненамного больше, чем за 4 месяца с 01.01.11г. по 30.04.11 г.

За период с 01.05.11г. по 31.12.11г. оплата коммунальных платежей резко снизилась. Жильцам некому было оплачивать платежи в неназначенное время. Управляющего ТСЖ практически можно было лицезреть только в то время, когда приходила бухгалтер. Бухгалтер начисляла коммунальные платежи с большим опозданием. Льготники по коммунальным услугам не могли получить льготы, не вывешивались списки должников и претензии поставщиков. Все это привело к росту дебиторской задолженности физических и юридических лиц.

Правление ТСЖ после ухода председателя Богомоловой О.П. собиралось крайне редко, протоколы правлений за период с 01.05.11г. по 31.12.11г. не велись.