

Утверждаю « 01 » сентября 2012 год

Председатель правления ТСЖ "Гранит"  
И.А. Дерешева И.В.



**Смета доходов и расходов ТСЖ "Гранит" на 2012 г.**

<b>Доходы. Площадь 10037,3+698,19=10735,49 кв.м</b>	сумма дохода, руб с кв.м	сумма, руб за мес	сумма, руб в год
<b>Текущее содержание жилых и нежилых помещений с кв.м, в том числе</b>	<b>13,71</b>		
<b>Зарплата обслуживающего персонала, в т.ч. налоги с ФОТ</b>	<b>9,88</b>	<b>106 104,15</b>	<b>1 273 249,80</b>
<b>Расходы на содержание ТСЖ</b>	<b>1,87</b>	<b>20 026,00</b>	<b>240 312,00</b>
<b>Содержание придомовой территории =1,5 кв.м. , в том числе</b>	<b>1,50</b>	<b>16 103,24</b>	<b>193 238,82</b>
оплата дворнику по договору за уборку снега 5 мес*5000,00 руб+ налоги с ФОТ		3 167,29	38 007,50
уборка снега с крыши, чистка двора		5 000,00	60 000,00
оплата дворнику за озеленение двора летом 5 мес*1500 руб + налоги с ФОТ		633,42	7 601,00
озеленение (покупка рассады, кустов и пр.)		1 666,67	20 000,00
благоустройство придомовой территории и детской площадки		5 135,86	61 630,32
инструменты дворника и пр.		500,00	6 000,00
<b>Техническое освидетельствование лифтов, обслуживание и текущий ремонт</b>	<b>0,47</b>	<b>5 000,00</b>	<b>60 000,00</b>
<b>Содержание вахтера и техничек, в т.ч.налоги с ФОТ</b>		<b>24 079,02</b>	<b>288 948,22</b>
<b>Аренда придомовой территории на 44 авто</b>		<b>40 150,00</b>	<b>481 800,00</b>
<b>Электроснабжение гаражей</b>		<b>1 760,00</b>	<b>21 120,00</b>
<b>Электроснабжение стоянки манежного типа</b>		<b>1 000,00</b>	<b>12 000,00</b>
<b>Аренда "Престиж-Интернет"</b>		<b>10 000,00</b>	<b>120 000,00</b>
<b>Аренда "Ростелеком"</b>		<b>800,00</b>	<b>9 600,00</b>
<b>Аренда МТС</b>		<b>800,00</b>	<b>9 600,00</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>225 822,40</b>	<b>2 709 868,84</b>



<b>Расходы</b>	сумма затрат, руб с кв.м	сумма, руб за мес	сумма, руб в год
ФОТ обслуживающего персонала, в т.ч.налоги с ФОТ	9,88	106 104,15	1 273 249,80
ФОТ вахтеров и техничек, в т.ч.налогис ФОТ		24 079,02	288 948,22
ФОТ охраны, в т.ч. налоги с ФОТ		36 487,20	474 333,60
ФОТ дворнику по договору за уборку снега 5 мес.*5000,0 руб+ налоги с ФОТ	0,30	3 167,29	38 007,50
Уборка снега с крыши, чистка двора	0,47	5 000,00	60 000,00
ФОТ дворнику за озеленение двора летом 5 мес*1500 руб+ налоги с ФОТ	0,06	633,42	7 601,00
Озеленение (покупка рассады, кустов и пр.)	0,16	1 666,67	20 000,00
Благоустройство придомовой территории и детской площадки	0,48	5 135,86	61 630,32
Инструменты дворника и пр.	0,05	500,00	6 000,00
<b>Расходы на содержание ТСЖ, в том числе:</b>	<b>1,87</b>	<b>20 026,00</b>	<b>240 312,00</b>
Налоги с УСН в год	0,20	2 176,00	26 112,00
Услуги телефонной связи	0,07	800,00	9 600,00
Услуги банка	0,11	1 150,00	13 800,00
Распечатка показаний теплосчетчика	0,08	900,00	10 800,00
Канц.товары	0,05	500,00	6 000,00
Резервный фонд (вызов аварийной службы, чистка ливневок, бойлера, фильтров, установление доводчиков, фотореле, дог. подряда разовые и т.п.)	1,21	13 000,00	156 000,00
Сантехническое оборудование	0,09	1 000,00	12 000,00
Страхование лифтов	0,01	100,00	1 200,00
Содержание тревожной кнопки	0,01	80,00	960,00
Вневедомственная охрана	0,03	320,00	3 840,00
Техническое освидетельствование лифтов, обслуживание и текущий ремонт	0,47	5 000,00	60 000,00
Оплата электричества гаражей и стоянки манежного типа		2 760,00	33 120,00
		210 559,60	2 562 202,44

Утверждаю « 01 » сентября 2014 год

*Председатель ТСЖ "Гранит"*  
*Дерягина, И.В.*



### Смета обязательных платежей и затрат ТСЖ "Гранит" на 2014г

<b>Обязательные платежи. Площадь 8332,9+1696,4+696,50=10725,8 кв.м</b>	сумма дохода, руб с кв.м	сумма, руб за мес	сумма, руб в год
Текущее содержание жилых помещений и стоянки манежного типа с кв.м	13,71		
Текущее содержание прочих нежилых помещений с кв.м.	13,17		
Зарплата обслуживающего персонала, в т.ч. налоги с ФОТ	10,94	117 300,00	1 407 600,00
Расходы на содержание ТСЖ	1,21	12 927,33	155 127,96
Содержание придомовой территории для жилых помещений и стоянки манежного типа, =0,54 руб/кв.м. , в т.ч.	0,54	4 875,67	58 508,00
оплата дворнику по договору за уборку снега 5 мес*5000,00 руб		2 084,00	25 008,00
оплата дворнику за озеленение двора летом 5 мес*1500,00 руб		625,00	7 500,00
озеленение (покупка рассады, кустов и пр.)		1 666,67	20 000,00
инструменты дворника		500,00	6 000,00
уборка снега с крыши	0,47	5 000,00	60 000,00
благоустройство придомовой территории	0,28	3 000,00	36 000,00
Техническое освидетельствование лифтов, обслуживание и текущий ремонт	-	3 000,00	36 000,00
Содержание вахтера и техничек, в т.ч.налоги с ФОТ		32 157,48	385 889,76
Электроснабжение гаражей и стоянки манежного типа		1 960,00	23 520,00
Расходы на мероприятия по пожарной безопасности	5,24	56 225,42	674 705,08
<b>итого обязательные платежи</b>		<b>236 445,90</b>	<b>2 837 350,80</b>
<b>ДОХОДЫ</b>			
Аренда придомовой территории на 39 авто		41 518,75	498 225,00
Аренда "Престиж-Интернет"		10 000,00	120 000,00
Аренда "Ростелеком" и МТС		2 000,00	24 000,00
Аренда "Собинбанк"		3 300,00	39 600,00
<b>итого доходы</b>		<b>56 818,75</b>	<b>681 825,00</b>
<b>итого доходы + обязательные платежи</b>		<b>293 264,65</b>	<b>3 519 175,80</b>

<b>Затраты</b>	сумма затрат, руб с кв.м	сумма, руб за мес	сумма, руб в год
<b>* ФОТ обслуживающего персонала, в т.ч.налоги с ФОТ</b>	<b>12,97</b>	<b>139 116,84</b>	<b>1 669 402,08</b>
<b>ФОТ вахтеров и техничек, в т.ч.налоги с ФОТ</b>		<b>32 157,48</b>	<b>385 889,76</b>
Содержание придомовой территории для жилых помещений и стоянки манежного типа =0,54 руб/кв.м. , в т.ч.	<b>0,54</b>	<b>4 875,67</b>	<b>58 508,00</b>
оплата дворнику по договору за уборку снега 5 мес*5000,00 руб	<b>0,23</b>	2 084,00	25 008,00
оплата дворнику за озеленение двора летом 5 мес*1500,00 руб	<b>0,07</b>	625,00	7 500,00
озеленение (покупка рассады, кустов и пр.)	<b>0,18</b>	1 666,67	20 000,00
инструменты дворника	<b>0,06</b>	500,00	6 000,00
<b>уборка снега с крыши</b>	<b>0,47</b>	<b>5 000,00</b>	<b>60 000,00</b>
<b>благоустройство придомовой территории</b>	<b>0,28</b>	<b>3 000,00</b>	<b>36 000,00</b>
<b>Расходы на содержание ТСЖ, в том числе:</b>	<b>9,71</b>	<b>104 154,66</b>	<b>1 249 855,96</b>
Налоги с УСН в год	<b>0,17</b>	1 850,00	22 200,00
Услуги телефонной связи	<b>0,09</b>	920,00	11 040,00
Услуги банка	<b>0,12</b>	1 250,00	15 000,00
Канц.товары	<b>0,05</b>	500,00	6 000,00
Резервный фонд (вызов аварийной службы, чистка ливневок, бойлера, фильтров, фотореле, дог. подряда разовые и т.п.)	<b>1,21</b>	13 000,00	156 000,00
	-		
Сантехническое оборудование	<b>0,09</b>	1 000,00	12 000,00
Страхование лифтов	<b>0,03</b>	375,00	4 500,00
Содержание тревожной кнопки и вневедомственной охраны	<b>0,18</b>	1 926,33	23 115,96
<b>Расходы на мероприятия по пожарной безопасности</b>	<b>7,77</b>	<b>83 333,33</b>	<b>1 000 000,00</b>
<b>Техническое освидетельствование лифтов, обслуживание и текущий ремонт</b>	<b>0,28</b>	<b>3 000,00</b>	<b>36 000,00</b>
<b>Оплата электричества гаражей и стоянки манежного типа</b>		<b>1 960,00</b>	<b>23 520,00</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>293 264,65</b>	<b>3 519 175,80</b>

Утверждаю « 01 » Января 2014 год

*Прорасчетчик ТСЖ "Гранит"*  
*Дерюгина, ИВ и.р.*



**МРОТ в Алтайском крае= 6760 руб**

**Штатное расписание ТСЖ "Гранит"**  
на 2014 год

№	Должность	Кол-во	Оклад	Р.К.	ФОТ	ЕСН	итого за год
1	Управляющий	1	12 000,00	1 800,00	13 800,00	3 187,80	220 841,40
2	Бухгалтер-кассир	1	10 000,00	1 500,00	11 500,00	2 656,50	184 034,50
3	Сантехник 0,4 ст.	1	2 700,00	405,00	3 105,00	717,26	49 689,32
4	Сантехник 0,4 ст.	1	2 700,00	405,00	3 105,00	717,26	49 689,32
4	Дворник 0,5 ст	1	5 000,00	750,00	5 750,00	1 328,25	92 017,25
5	Паспортист 0,2 ст	1	1 000,00	150,00	1 150,00	265,65	18 403,45
6	Электрик 0,4 ст	1	2 500,00	375,00	2 875,00	664,13	46 008,63
7	Ответственный за лифт 0,1 ст	1	500,00	75,00	575,00	132,83	9 201,73
8	Ответственный за электрохозяйство 0,1 ст	1	600,00	90,00	690,00	159,39	11 042,07
9	Вахтер подъезда № 1	2	5 880,00			-	-
10	Лифтер-обходчик	1	5 880,00	882,00	6 762,00	1 562,02	108 212,29
11	Лифтер-обходчик	1	5 880,00	882,00	6 762,00	1 562,02	108 212,29
12	Лифтер-обходчик	1	5 880,00	882,00	6 762,00	1 562,02	108 212,29
13	Лифтер-обходчик	1	5 880,00	882,00	6 762,00	1 562,02	108 212,29
11	Юрист	1	6 000,00		6 000,00		72 000,00
12	Программист 0,2 ст	1	1 300,00	195,00	1 495,00	345,35	23 924,49
13	Техничка 0,3 ст	3	3 000,00			-	-
14	охранник	3	8 000,00	1 200,00	27 600,00	6 375,60	441 682,80
	итого	23	84 700,00	Итого	104 693,00	22 798,08	1 651 384,08

**ИТОГО ЗАТРАТ НА ОПЛАТУ ТРУДА в месяц без отпускных**

**127 491,08р.**

**ИТОГО ЗАТРАТ НА ОПЛАТУ ТРУДА в месяц с отпускными**

**139 116,84**

**ИТОГО ЗАТРАТЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА В ГОД, включая отпускные**

**1 651 384,08р.**

Оплата жильцами услуг, помимо текущего содержания жилья в месяц

	Кол-во	Оклад	Р.К.	ФОТ	ЕСН	в мес с отпуск.	в мес с кварт	
1	Техничка 1 п.	1	3 000,00	450,00	3 450,00	796,95	4 600,86	124,35р.
2	Техничка 2 п.	1	3 000,00	450,00	3 450,00	796,95	4 600,86	164,32р.
3	Техничка 3 п.	1	3 000,00	450,00	3 450,00	796,95	4 600,86	230,04р.
4	Вахтер	2	5 880,00	882,00	13 524,00	3 124,04	17 035,38	460,42р.
5	Техничка 2 п. снег с Балкона 500 руб 5 мес в году	1	208,34	31,25	239,59	55,35	319,51	15,98р.
6	Вахтер 3 п.	1					1 000,00	50,00р.

**итого**