

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ГРАНИТ»

Протокол общего собрания собственников и членов ТСЖ «Гранит», проведенном в заочной форме с 14.07.2012 по 14.08.2012 г.

г.Барнаул

24.08.2012 г.

Место подведения итогов голосования: помещение проведения собрания правлений ТСЖ «Гранит».

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома – 10703,56 кв.м., что составляет 214,071 голоса.

Из них общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Гранит» – 7236,55 кв.м., что составляет 144,731 голоса.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 6169,1 кв.м., что составляет 123,382 голоса, или 57,64 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Из них приняли участие в голосовании члены ТСЖ «Гранит» 4877,8 кв.м., что составляет 97,556 голоса, или 67,40 % от общего числа членов ТСЖ «Гранит».

Подсчет голосов проведен в соответствии с п.3 ст.48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Принятие Устава ТСЖ «Гранит» в новой редакции.
2. Избрание членов правления товарищества.
3. Установление размера обязательных платежей и взносов.
 - 3.1. Утверждение штатного расписания.
 - 3.2. Утверждение расходов на непредвиденные затраты при аварийных ситуациях. Средства взимать по факту на основании платежных документов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения, внося их в квитанцию отдельной строкой. Решение о расходах принимается на Правлении ТСЖ.
4. Утверждение порядка образования резервного фонда ТСЖ на капитальный ремонт.
5. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (перечень работ по содержанию общего имущества на 2012 год.)
7. Отчет о выполнении плана содержания и ремонта имущества ТСЖ за 2011 г.
8. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «Гранит» за 2011 г.
9. Отчет ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества.
10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Гранит» на 2012 год.
 - 10.1. Утверждение дополнительных мероприятий по ремонту общедомового имущества.
- 10.4. Проведение бухгалтерского аудита за 2011 год.
- 10.5. Утверждение Положения о расчете коммунальной услуги "электроснабжение теплового узла (бойлерной)".
11. Утверждение «Правил внутреннего распорядка товарищества» (в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме).
12. Утверждение «Правил проживания и пользования помещениями и общим имуществом».
 - 12.1. Утверждение тарифа для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома.
 - 12.2. Утверждение Положения о придомовой территории жилого многоквартирного дома №44 по ул. Партизанской в г. Барнауле.
13. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Гранит».
14. Рассмотрение жалоб на действия председателя правления ТСЖ.
15. Сдача в аренду общего имущества дома.
16. Утверждение перечня общего имущества дома.
17. Утверждение "Положения о мерах по уменьшению энергозатрат и теплопотерь".
18. Определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества.

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования:

Всего сдано 63 (шестьдесят три) бюллетеня, из которых 0 (ноль) бюллетеней признаны недействительными.

По вопросу №1 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:

ГОЛОСОВАЛИ :

За –84,043 голосов, что составляет 86,15 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 3,298 голосов, что составляет 3,38 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 6,782 голосов, что составляет 6,95 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять Устав ТСЖ «Гранит» в новой редакции.

По вопросу №2 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:

ГОЛОСОВАЛИ: За – 76,763 голосов, что составляет 78,69 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 3,298 голосов, что составляет 3,38 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 11,96 голосов, что составляет 12,26 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членов правления товарищества.

- | | | |
|---------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Романовская В.Н. | 4. Климов А.Г. | 7. Барило А.В. |
| 2. Дерешева И.В. | 5. Филимонов А.А. | 8. Крайнов Н.В. |
| 3. Богомолова О.И. | 6. Полякова Е.В. | |

По вопросу №3 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:

ГОЛОСОВАЛИ :

За –51,184 голосов, что составляет 52,47 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 22,703 голосов, что составляет 23,27 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 20,858 голосов, что составляет 21,38 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размера обязательных платежей и взносов в размере 13,71руб. с квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения собственника.

По вопросу №3.1. повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:

ГОЛОСОВАЛИ :

За –77,448 голосов, что составляет 79,39 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 4,97 голосов, что составляет 5,09 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 11,536 голосов, что составляет 11,83 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить штатное расписание.
(Приложение №1)

По вопросу №3.2. повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:
ГОЛОСОВАЛИ:

За –77,312 голосов, что составляет 79,25% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 5,533 голосов, что составляет 5,67 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 10,9 голосов, что составляет 11,17 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить расходы на непредвиденные затраты при аварийных ситуациях. Средства взимать по факту на основании платежных документов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения, внося их в квитанцию отдельной строкой. Решение о расходах принимать Правлением ТСЖ. «Гранит».

По вопросу №4 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:
ГОЛОСОВАЛИ :

За –61,815 голосов, что составляет 63,36 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 13,522 голосов, что составляет 13,86 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались -- 15,116 голосов, что составляет 15,5 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок образования резервного фонда ТСЖ на капитальный ремонт: капитальный ремонт в 2012 году не проводить.

По вопросу №5 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:
ГОЛОСОВАЛИ :

За –78,673 голосов, что составляет 80,64 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против -- 5,528 голосов, что составляет 5,67 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались -- 12,726 голосов, что составляет 13,05 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества: Доход от хозяйственной деятельности товарищества направлять на нужды ТСЖ согласно сметы.

По вопросу №6 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:
ГОЛОСОВАЛИ :

За –75,91 голосов, что составляет 77,81 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 11,04 голосов, что составляет 11,32% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 7,424 голосов, что составляет 7,61 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год.

По вопросу №7 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:
ГОЛОСОВАЛИ :

За –64,197 голосов, что составляет 65,81 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 5,762 голосов, что составляет 5,91 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 24,79 голосов, что составляет 25,41 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Отчет о выполнении плана содержания и ремонта имущества ТСЖ за 2011г. не утверждать в связи с отсутствием отчета.

По вопросу №8 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:

ГОЛОСОВАЛИ : За –66,331 голосов, что составляет 67,99 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 4,97 голосов, что составляет 4,82 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 23,448 голосов, что составляет 24,04 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Гранит» за 2011г.

По вопросу №9 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:

ГОЛОСОВАЛИ : За –63,88 голосов, что составляет 65,48 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 3,298 голосов, что составляет 3,38 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 27,568 голосов, что составляет 28,26 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение: Отчет ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества не утверждать, в связи с неизбранием ревизионной комиссии в установленные сроки.

По вопросу №10 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:

ГОЛОСОВАЛИ : За –80,427 голосов, что составляет 82,44 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 7 голосов, что составляет 7,18 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 8,3 голосов, что составляет 8,51 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Гранит» на 2012 год.

По вопросу №10.1. повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:

ГОЛОСОВАЛИ : За –64,562 голосов, что составляет 66,18 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 13,601 голосов, что составляет 13,94 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 12,922 голосов, что составляет 13,25 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение: Утвердить дополнительные мероприятия по ремонту общедомового имущества.

По вопросу №10.4 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:

ГОЛОСОВАЛИ : За –63,67 голосов, что составляет 65,27% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 11,39 голосов, что составляет 11,68 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 16,14 голосов, что составляет 16,54 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение: Провести бухгалтерский аудит за 2011 год.

По вопросу №10.5 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:

ГОЛОСОВАЛИ : За –73,401 голосов, что составляет 75,24 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 8,812 голосов, что составляет 9,03 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 8,154 голосов, что составляет 8,36 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение: Утвердить Положение о расчете коммунальной услуги "электроснабжение теплового узла (бойлерной)".

По вопросу №11 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:

ГОЛОСОВАЛИ :

За – 80,993 голосов, что составляет 83,02% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 7,192 голосов, что составляет 7,37 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 5,566 голосов, что составляет 5,71 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить «Правила внутреннего распорядка товарищества» (в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

По вопросу №12 повестки дня решение полномочны принимать собственники:

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 106,214 голосов, что составляет 86,09% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Против – 3,298 голосов, что составляет 2,67% от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Воздержались -- 10,078 голосов, что составляет 8,17 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить «Правила проживания и пользования помещениями и общим имуществом».

По вопросу №12.1. повестки дня решение полномочны принимать собственники:

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 94,042 голосов, что составляет 76,22 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Против -- 16,398 голосов, что составляет 13,29 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 5,522 голосов, что составляет 4,48 % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома с 01.08.2012 г. в размере 30 руб/ночь за 1 автомобиль, 60 руб/ночь за 2 автомобиля, 90 руб/ночь за 3 и более автомобилей, принадлежащих лицам, проживающим в одной квартире.

По вопросу №12.2. повестки дня решение полномочны принимать собственники:

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 96,722 голосов, что составляет 78,39 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Против – 7,528 голосов, что составляет 6,10% от общего числа голосов собственников помещений дома.

Воздержались – 7,428 голосов, что составляет 6,02 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу №13 повестки дня решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит».

По кандидатуре в члены ревизионной комиссии: Воробьевой Е.М. (кв.40)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77,893 голосов, что составляет 79,84 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 3,298 голосов, что составляет 3,38 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 13,496 голосов, что составляет 13,83 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

По кандидатуре в члены ревизионной комиссии: Шашневой Т.В. (кв.52)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 73,537 голосов, что составляет 75,38 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 5,986 голосов, что составляет 6,14 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 11,822 голосов, что составляет 12,12 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

По кандидатуре в члены ревизионной комиссии: Деруна С.В. (кв.61)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 36,280 голосов, что составляет 37,19 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 46,865 голосов, что составляет 48,04 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 9,886 голосов, что составляет 10,13 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Гранит» в составе 2 человек: Воробьеву Е.М. и Шашневу Т.В.

По вопросу №14 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:

ГОЛОСОВАЛИ :

За – 63,4 голосов, что составляет 64,99 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 6,886 голосов, что составляет 7,06 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 24,484 голосов, что составляет 25,1 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение: Рассматривать жалобы на председателя правления на общем собрании по мере их поступления.

По вопросу №15 повестки дня (Сдача в аренду общего имущества дома) решение полномочны принимать собственники:

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 104,139 голосов, что составляет 48,65 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Против – 3,298 голосов, что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

Воздержались – 13,157 голосов, что составляет 6,15 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №16 повестки дня, решение полномочны принимать собственники:

ГОЛОСОВАЛИ :

За – 104,566 голосов, что составляет 81,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 3,298 голосов, что составляет 3,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 9,974 голосов, что составляет 7,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение: Утвердить перечень общего имущества дома.

По вопросу №17 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:

ГОЛОСОВАЛИ :

За – 84,38 голосов, что составляет 86,49% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 5,476 голосов, что составляет 5,61 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 2,756 голосов, что составляет 2,83 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение: Утвердить "Положение о мерах по уменьшению энергозатрат и теплопотерь».

По вопросу №18 повестки дня, решение полномочны принимать члены ТСЖ «Гранит»:

ГОЛОСОВАЛИ :

За –67,465 голосов, что составляет 69,16 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Против – 10,077 голосов, что составляет 10,33 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Воздержались -- 16,874 голосов, что составляет 17,3 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Большинством голосов принято решение: Оставить вознаграждение в установленном ранее размере.

Члены счетной комиссии: _____ / Долгова Т.И.

_____ / Барабанова Г.А.

Председатель собрания _____ / Дерешева И.В.