

Утверждаю « 01 » сентября 2012 год

Председатель правления ТСЖ "Гранит"
Иванова И.В.



Смета доходов и расходов ТСЖ "Гранит" на 2012 г.

Доходы. Площадь 10037,3+698,19=10735,49 кв.м	сумма дохода руб с кв.м	сумма, руб за мес	сумма, руб в год
Текущее содержание жилых и нежилых помещений с кв.м, в том числе	13,71		
Зарплата обслуживающего персонала, в т.ч. налоги с ФОТ	9,88	106 104,15	1 273 249,80
Расходы на содержание ТСЖ	1,87	20 026,00	240 312,00
Содержание придомовой территории =1,5 кв.м., в том числе	1,50	16 103,24	193 238,82
оплата дворнику по договору за уборку снега 5 мес*5000,00 руб+ налоги с ФОТ		3 167,29	38 007,50
уборка снега с крыши, чистка двора		5 000,00	60 000,00
оплата дворнику за озеленение двора летом 5 мес*1500 руб + налоги с ФОТ		633,42	7 601,00
озеленение (покупка рассады, кустов и пр.)		1 666,67	20 000,00
благоустройство придомовой территории и детской площадки		5 135,86	61 630,32
инструменты дворника и пр.		500,00	6 000,00
Техническое освидетельствование лифтов, обслуживание и текущий ремонт	0,47	5 000,00	60 000,00
Содержание вахтера и техник, в т.ч.налоги с ФОТ		24 079,02	288 948,22
Аренда придомовой территории на 44 авто		40 150,00	481 800,00
Электроснабжение гаражей		1 760,00	21 120,00
Электроснабжение стоянки манежного типа		1 000,00	12 000,00
Аренда "Престиж-Интернет"		10 000,00	120 000,00
Аренда "Ростелеком"		800,00	9 600,00
Аренда МТС		800,00	9 600,00
ИТОГО		225 822,40	2 709 868,84



Расходы	сумма затрат, руб с кв.м	сумма, руб за мес	сумма, руб в год
ФОТ обслуживающего персонала, в т.ч.налоги с ФОТ	9,88	106 104,15	1 273 249,80
ФОТ вахтеров и техник, в т.ч.налогисс ФОТ		24 079,02	288 948,22
ФОТ охраны, в т.ч. налоги с ФОТ		36 487,20	474 333,60
ФОТ дворнику по договору за уборку снега 5 мес.*5000,0 руб+ налоги с ФОТ	0,30	3 167,29	38 007,50
Уборка снега с крыши, чистка двора	0,47	5 000,00	60 000,00
ФОТ дворнику за озеленение двора летом 5 мес*1500 руб+ налоги с ФОТ	0,06	633,42	7 601,00
Озеленение (покупка рассады, кустов и пр.)	0,16	1 666,67	20 000,00
Благоустройство придомовой территории и детской площадки	0,48	5 135,86	61 630,32
Инструменты дворника и пр.	0,05	500,00	6 000,00
Расходы на содержание ТСЖ, в том числе:	1,87	20 026,00	240 312,00
Налоги с УСН в год	0,20	2 176,00	26 112,00
Услуги телефонной связи	0,07	800,00	9 600,00
Услуги банка	0,11	1 150,00	13 800,00
Распечатка показаний теплосчетчика	0,08	900,00	10 800,00
Канц. товары	0,05	500,00	6 000,00
Резервный фонд (вызов аварийной службы, чистка ливневок, бойлера, фильтров, установление доводчиков, фотореле, дог. подряда разовые и т.п.)	1,21	13 000,00	156 000,00
Сантехническое оборудование	0,09	1 000,00	12 000,00
Страхование лифтов	0,01	100,00	1 200,00
Содержание тревожной кнопки	0,01	80,00	960,00
Вневедомственная охрана	0,03	320,00	3 840,00
Техническое освидетельствование лифтов, обслуживание и текущий ремонт	0,47	5 000,00	60 000,00
Оплата электричества гаражей и стоянки манежного типа		2 760,00	33 120,00
ИТОГО		210 559,60	2 563 202,44